

Идентификациони број уговора*
(ИД број)

0001/17018

ОБРАЗАЦ

2

РЕГИСТАР ЈАВНИХ УГОВОРА

Пријава уписа
Пријава промене уписа

ПРИЈАВА ЗА УПИС ПОДАТАКА ИЗ ЈАВНОГ УГОВОРА

ПОДАЦИ О ЈАВНОМ ПАРТНЕРУ**

1. Назив јавног партнера **Република Србија, коју заступа Влада Републике Србије
АД Аеродром Никола Тесла Београд**
2. Адреса **Републику Србију: Генерални секретаријат Владе, Немањина 11,
Београд
АД Аеродром Никола Тесла: 11180 Београд 59, Сурчин**
3. матични број **Република Србија: -
АД Аеродром Никола Тесла: 07036540**
4. ПИБ **Република Србија: -
АД Аеродром Никола Тесла: 100000539**
5. Име, презиме и позиција потписника уговора **Република Србија: проф. др Зорана З. Михајловић, министарка грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
АД Аеродром Никола Тесла: в.д. генералног директора, Саша Влаисављевић**
6. Јавни партнер извршава једну или више следећих обавеза (могуће је одабрати више одговора)
- а) преноси на приватног партнера стварна права
- б) додељује приватном партнеру концесију
- в) плаћа приватном партнеру накнаду

7. Додатне обавезе јавног партнера
(набројати)

Давалац концесије ће предузети све активности неопходне да се омогући несметано и ефикасно преузимање функционисања и управљања Аеродромом од стране ДПН-а, као и других права и обавеза ДПН-а у складу са Уговором о концесији и Важећим правним оквиром у његовом својству оператора аеродрома, на Датум почетка Концесије, уз обавезу предузимања свих неопходних мера, које су у надлежности Даваоца концесије, ради спречавања било каквог прекида у раду Аеродрома, а посебно у периоду до Датума почетка концесије.

Током Прелазног периода, уколико и у мери у којој то разумно затражи ДПН, Давалац концесије ће пружити захтевану помоћ Приоритетним финансијерима и свим њиховим представницима или саветницима у вези са било којим поступком свеобухватне анализе пословања (due diligence) који се односи на Основне уговоре о финансирању, укључујући путем давања приступа разумно захтеваним поверљивим информацијама под условом закључења уговора о поверљивости.

Давалац концесије ће, на основу разумног захтева ДПН-а, доставити ДПН-у све информације које поседује или које су му разумно доступне, а које су потребне ДПН-у у вези са припремом или предајом поднесака Комисији за заштиту конкуренције Републике Србије или било ком другом Надлежном органу или на основу накнадне комуникације са Комисијом за заштиту конкуренције Републике Србије или било којим другим Надлежним органом. Давалац концесије се обавезује да сарађује са ДПН-ом у доброј вери, у циљу испуњења Претходних услова из члана 6.3(а) до члана 6.3(е), тако што ће пружити све информације у вези са Аеродромом или пословањем или имовином АНТ-а и помоћ која је потребна у вези са поднесцима или Сагласностима од стране Комисије за заштиту конкуренције Републике Србије или других Надлежних органа.

Давалац концесије ће уложити разумне напоре да испуни сваки од Претходних услова наведених у члану 6.7 што пре то буде могуће након Дана закључења, а у сваком случају најкасније на Предвиђени датум испуњења Претходних услова.

Под условом да су Приоритетни финансијери затражили да закључе Директан уговор, Давалац концесије ће прибавити све потребне Сагласности у складу са чланом 49. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама и Давалац концесије и ДПН ће потписати Директан уговор, тако да тај Директан уговор буде у потпуности на снази и производи правно дејство само под условом да је наступио Датум почетка Концесије што пре то буде могуће након Дана закључења, а у сваком случају најкасније на Предвиђени датум испуњења Претходних услова.

Да поштује изјаве и гаранције Даваоца концесије из члана 7.

Давалац концесије ће сносити трошкове пренамене пољопривредног земљишта које укључује Концесиону локацију и Концесиона средства у грађевинско земљиште (уколико је применљиво), без обзира да ли је такво пољопривредно земљиште било део Концесионе локације и Концесионих средстава на Датум почетка Концесије или је накнадно стечено у поступку експропријације или на било који други начин током Периода трајања Концесије.

Давалац концесије гарантује право на мирно уживање Концесионе локације током целокупног Периода трајања Концесије и одговоран је за одржавање и/или обнављање свих неопходних постојећих права службености, укључујући право службености пролаза на земљишту које се граничи са Концесионом локацијом у сврху испуњења обавеза ДПН-а и остваривања права ДПН-а из Уговора о концесији.

Давалац концесије ће обезбедити упис забележбе права на коришћење непокретних Концесионих средстава пред Надлежним органом за послове државног премера и катастра у корист ДПН-а.

Давалац концесије је дужан да обезбеди да ДПН, његови заступници, запослени и подуговарачи и закупци имају приступ Приступним путевима од Датума почетка Концесије током целокупног Периода трајања Концесије и како је то потребно током Прелазног периода, у сврху испуњења обавеза ДПН-а и остваривања права ДПН-а из Уговора о концесији. Такво право приступа Приступним путевима биће без било какве накнаде коју би плаћао ДПН Даваоцу концесије или било ком Надлежном органу или трећој страни (осим Концесионе накнаде и било којих Пореза и накнада у складу са Важећим правним оквиром).

Давалац концесије ће исплатити сваку надокнаду коју дугује ДПН-у на основу члана 15.3.2 (Културна добра) у року од деведесет (90) дана од када Давалац концесије прими захтев за надокнаду који поднесе ДПН, или ако је Давалац концесије оспорио тај захтев, у року од деведесет (90) дана од пријема коначне одлуке Независног стручњака заједно са свим документима којима се доказују трошкови и издаци из захтева за надокнаду.

У складу са чланом 15.4.3 (Постојеће загађење), Давалац концесије је одговоран и обештетиће ДПН за сву штету, трошкове и издатке (искључујући изгубљену добит), који произлазе из било ког Постојећег загађења и његових последица.

Давалац концесије је дужан да обезбеди да постојеће Комуналне и друге мреже, које нису део Концесионих средстава, а које су потребне ДПН-у и његовим подуговорачима и закупцима за реализацију Концесионих активности буду расположиве током Периода трајања Концесије.

Давалац концесије се неће мешати у и/или прекидати, и постараће се да се ниједан Надлежни орган не меша у и/или прекида Концесионе активности, изузев ако није за то овлашћен Важећим правним оквиром и Уговором о концесији, а нарочито одредбама члана 25.2 (Дозвољена интервенција) и члана 53 (Привремено одузимање Концесије).

Давалац концесије се обавезује да помогне ДПН-у и Изабраном најповољнијем понуђачу како би благовремено прибавили све Сагласности од свих Надлежних органа РС у оквиру Уговора о концесији.

Давалац концесије (или оператер следбеник одређен од стране Даваоца концесије) ће, на крају Периода трајања Концесије, платити ДПН-у износ који је једнак било ком неамортизованом делу покретних или непокретних Концесионих средстава стечених или изграђених од стране ДПН-а током последњих пет (5) година Периода трајања Концесије, у мери у којој је тај износ једнак или виши од пет милиона Евра (ЕУР 5.000.000) и под условом (i) да стицање или изградња тог Концесионог средства представља додатну инвестицију у поређењу са условима из Понуде, и (ii) да је Давалац концесије дао своју сагласност (која неће бити неоправдано ускраћена или одложена) на стицање или грађење таквих Концесионих средстава, укључујући као део Измена радова и/или услуга одобрених од стране Даваоца концесије, у складу са чланом 27 (Измена радова и/или услуга).

Давање, односно ускраћивање сагласности, када је давање сагласности Даваоца концесије предвиђено уговором.

Издавање потврда, када је предвиђено уговором, којима се потврђује испуњење одређених обавеза приватних партера.

8. Накнада коју плаћа јавни партнер приватном партнеру

(уколико је уговорена)

| | |
|--|--|
| Износ без ПДВ-а | <input type="checkbox"/> месечно |
| <input type="text" value="није применљиво"/> | <input type="checkbox"/> квартално |
| | <input type="checkbox"/> полугодишње |
| | <input type="checkbox"/> годишње |
| ПДВ | |
| <input type="text" value="није применљиво"/> | |
| Износ са ПДВ-ом | <input type="text" value="није применљиво"/> |

Додатне информације:

| |
|--|
| <input type="text" value="није применљиво"/> |
|--|

9. Накнада коју прима јавни партнер за стварно право

(уколико је уговорена)

| | |
|--|--|
| Износ без ПДВ-а | <input type="checkbox"/> месечно |
| <input type="text" value="није применљиво"/> | <input type="checkbox"/> квартално |
| | <input type="checkbox"/> полугодишње |
| | <input type="checkbox"/> годишње |
| ПДВ | |
| <input type="text" value="није применљиво"/> | |
| Износ са ПДВ-ом | <input type="text" value="није применљиво"/> |

Додатне информације:

| |
|--|
| <input type="text" value="није применљиво"/> |
|--|

**10. Накнада коју прима јавни партнер за концесију (концесиона накнада)
од приватног партнера (концесионара)**

(уколико је уговорена)

| | |
|--|--|
| Износ без ПДВ-а | <input type="checkbox"/> месечно |
| <input type="text" value="Једнократна накнада: 501,000,000 евра"/> | <input type="checkbox"/> квартално |
| | <input type="checkbox"/> полугодишње |
| | <input type="checkbox"/> годишње |
| ПДВ | |
| <input type="text" value="није применљив"/> | |
| Износ са ПДВ-ом | <input type="text" value="Једнократна накнада: 501,000,000 евра"/> |

Додатне информације:

| |
|--|
| Обавеза ДПН-а да плати Једнократну концесиону накнаду у складу са чланом 6.3 (j) и обавеза Изабраног најповољнијег понуђача да достави Гаранције за добро извршење посла у складу са чланом 6.5 (b) биће извршене под условом да Стране потпишу заједничку изјаву којом се потврђује да су Претходни услови испуњени или да се од истих одустало (у складу са чланом 5.3.6 (Уговори који се преносе)), осим Претходног услова наведеног у члану 6.3 (c) који ће бити испуњен тек након плаћања Једнократне концесионе накнаде и предаје Гаранција за добро извршење посла. |
|--|

11. Остале накнаде које прима јавни партнер од приватног партнера

(уколико су уговорене)

| | |
|---|---|
| Износ без ПДВ-а | <input type="checkbox"/> месечно |
| <input type="text" value="Износи и динамика плаћања осталих накнада су детаљно наведени испод у пољу Додатне информације"/> | <input checked="" type="checkbox"/> квартално |
| | <input type="checkbox"/> полугодишње |
| | <input type="checkbox"/> годишње |
| ПДВ | |
| <input type="text" value="није применљив"/> | |
| Износ са ПДВ-ом | <input type="text" value="Износи и динамика плаћања осталих накнада су детаљно наведени испод у пољу Додатне информације"/> |

Додатне информације:

Укупна сума минималних концесионих накнада износи 228.508.002 Евра.

Током Периода трајања Концесије, ДПН ће плаћати АНТ-у годишњу концесиону накнаду, у којој нису садржани Порези, накнаде и трошкови, у износу који је једнак већем од следећа два износа: (а) Минималне концесионе накнаде, или (б) пет посто (5%) Бруто прихода.

Концесиона накнада ће се обрачунавати на основу просечног средњег курса, рачунајући и суботе и недеље, који објављује Народна банка Србије.

За сваку календарску годину (Година n) ДПН ће платити (i) на четрдесетпети (45.) Радни дан после краја сваког тромесечја Године n, двадесет пет процената (25%) Концесионе накнаде одређене у Потврди о концесионој накнади достављеној у погледу претходне календарске године (Година n-1), осим за целокупан период које претходи првој дванаестомесечној Концесионој години (без обзира на достављање Потврде о концесионој накнади за такав делимични период), за коју ће обрачун бити базиран на основу Концесионе накнаде за такав претходни период која је одређена у почетном Финансијском моделу достављеном у Понуди, а као што је ажурирано на Датум почетка Концесије и (ii) у року од четрдесет пет (45) Радних дана од достављања Потврде о концесионој накнади достављене у погледу Године n, позитивну разлику између стварне Концесионе накнаде одређене у Потврди о концесионој накнади и Концесионе накнаде плаћене за Годину n.

12. Накнаде које јавни партнер плаћа другим јавним партнерима

(уколико су уговорене)

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Износ без ПДВ-а | <input type="checkbox"/> месечно |
| није применљив | <input type="checkbox"/> квартално |
| | <input type="checkbox"/> полугодишње |
| | <input type="checkbox"/> годишње |
| ПДВ | |
| није применљив | |
| Износ са ПДВ-ом | није применљив |

Додатне информације:

није применљив

13. Накнаде које јавни партнер прима од других јавних партнера

(уколико су уговорене)

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Износ без ПДВ-а | <input type="checkbox"/> месечно |
| није применљив | <input type="checkbox"/> квартално |
| | <input type="checkbox"/> полугодишње |
| | <input type="checkbox"/> годишње |
| ПДВ | |
| није применљив | |
| Износ са ПДВ-ом | није применљив |


Додатне информације:

није применљив

Место и датум

Београд, 23 април 2018. године

Потпис и печат овлашћеног
лица јавног партнера



Зоран Ракић



* уписује министарство код пријаве уписа, уписује подносилац пријаве код пријаве промене уписа

** уколико јавног партнера чини више јавних тела Образац 2 се мора попунити за свако јавно тело