



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**

Број: 011-00-00029/2026-01

Датум: 30. април 2026. године

Зорана Жунковића 3

Београд

ТРАНСПАРЕНТНОСТ СРБИЈА

11000 Београд
ул. Палмотићева бр.31

Вашим захтевом који сте упутили електронском поштом дана 21. априла 2026. године, тражили сте од Комисије за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) да вам, на основу Закона о слободном приступу информацијама од јавног значаја, на адресу за пријем електронске поште или на адресу наведену у захтеву, доставимо следеће копије докумената:

1. Информација о томе који орган, служба или функционер Комисије, ког датума и на чији предлог је донео одлуку о томе да Комисија уђе у поступак прибављања непокретности за потребе свог рада у оквиру комерцијалног дела железничке станице Прокоп, као и информација о томе на основу чега је закључено да куповина пословног простора представља економичније коришћење јавних средстава од закупа непокретности (нпр. због кретања цена на тржишту продаје и закупа непокретности). У вези са тим нам можете доставити копију одлуке, образложење предлога и друге документе који садрже тражене информације, попут анализе тржишта, ако нису садржани у образложењу предлога.
2. Информација о томе да ли је за одлуку из тачке 1. овог захтева тражена и прибављена сагласност неког другог органа и којег и да ли је и када та сагласност дата (копија захтева за давање сагласности и копија документа који представља давање сагласности).
3. Информација о томе да ли се Комисија у вези са питањем обезбеђивања потребних просторија за рад обраћала другом органу Републике Србије или Града Београда пре него што је донета одлука о уласку у поступак куповине пословног простора, да ли је други орган Републике или Града Београда понудио Комисији коришћење неког пословног простора и којег и због чега та понуда није прихваћена (у вези сва овим питањем можете нам доставити копије упита или захтева и копије одговора, у периоду између 2021 и 2023).

4. Информација о томе да ли је Комисија разматрала могућност куповине имовине привредних друштава у стечају или у другим случајевима јавних продаја, у којим случајевима је то чињено и да ли је Комисија учествовала у поступку надметања. Уколико овакво разматрање није вршено, информација о томе да ли постоје препреке правне природе да се на тај начин купује пословни простор.
5. Информација о томе да ли је Комисија разматрала могућност куповине пословног простора у ситуацијама када су органи Републике Србије или Града Београда оглашавали продају пословног простора или продају предузећа у њиховом власништву која поседују пословни простор, у којим случајевима је то чињено и да ли је Комисија учествовала у поступку надметања. Уколико овакво разматрање није вршено, информација о томе да ли постоје препреке правне природе да се на тај начин купује пословни простор.
6. Информација о томе где је све и када објављен оглас ради прибављања непокретности, копија тог огласа или тих огласа и линк на којем се они могу наћи на интернету.
7. Информација о томе да ли се Комисија обраћала и непосредно потенцијалним продавцима пословног простора, када је то учињено у којој форми, којим све потенцијалним продавцима се Комисија обраћала, и на који начин је утврдила који би потенцијални продавци могли да поседују пословни простор подобан за потребе Комисије (копије обраћања, информације о начину испитивања тржишта и слично).
8. Информација о средствима која је Комисија планирала да издвоји за куповину пословног простора (укупан износ и/или износ по квадратном метру) и информације о томе на који начин је утврђена висина планираних издвајања за ту намену. У вези са овом тачком можете доставити копију документа коју поседујете – нпр. налазе претходног испитивања тржишта некретнина који показују просечну вредност пословног простора одређених карактеристика и на одређеној територији, као и за одређени степен изградње, информације о изворима који су коришћени код испитивања тржишта (нпр. постојеће анализе, анализе спроведене за потребе Комисије, базе података, сајтови за оглашавање и слично). Уколико овакво испитивање није вршено, молимо да то на недвосмислен начин наведете.
9. Информација о томе да ли су у поступку прибављања непокретности примењене одредбе члана 17. и 18. *Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искористићавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник Републике Србије број 16/2018 и 79/2023),* а ако нису, по којем основу те одредбе нису примењене и који други пропис јесте примењен.
10. Информација о томе ко је изразио услове и критеријуме за прибављање непокретности и ко је дао сагласност за тако дефинисане услове и критеријуме, као и друге информације које се односе на одређене услове и критеријуме (образложење због чега су баш ти услови и критеријуми одређени, уколико постоји).
11. Информација о томе ко је спроводио поступак прибављања непокретности, на који начин је тај поступак спроведен, ко је доставио понуде, које понуде јесу, односно које понуде нису испуњавале услове и по којем основу је извршен одабир најповољније понуде. У вези са овом тачком можете нам доставити одговарајуће записнике, решења о формирању комисије за разматрање понуда и копије образложених одлука.

12. Информација о томе да ли је, а ако јесте, на који начин је утврђено да је најповољнија примљена понуда уједно и прихватљива за Комисију у смислу цене, рокова, начина плаћања и слично. У вези са овом тачком потребно је да недвосмислено наведете да ли је прихватљивост цене и начина плаћања уопште разматрана, а затим, ако јесте, да нам доставите документ из којег се може видети на који начин је разматрана, ко је вршио то разматрање, када, и до каквих закључака је том приликом дошао.

13. Копија уговора о куповину непокретности за потребе Комисије и свих евентуалних измена и допуна тог уговора.

14. Копија информација које се тичу реализације уговора – да ли су уговорне обавезе испуњене у целини, да ли су испуњене онако како је уговорено и слично. У вези са овом тачком захтева предлажемо да нам доставите документ у којем се констатује испуњавање појединих уговорних обавеза или одступања у односу на уговорне обавезе, а не нужно пратећу документацију која би могла бити великог обима.

Имајући у виду све горе наведено, обавештавамо вас да је Комисија за контролу државне помоћи корисник, а не власник пословног простора на локацији Прокоп и самим тим не поседује тражене информације, као и да немамо сазнања у чијем поседу можете пронаћи тражена документа.

Поступајући у складу са чланом 19. Закона о слободном приступу информацијама од јавног значаја обавештавамо вас да је ваш захтев и овај одговор прослеђен Поверенику за информације од јавног значаја и заштиту података о личности.

ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Јелена Штуловић Прекић



