



Република Србија
КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ
КОНКУРЕНЦИЈЕ

Улица Булевар краља Александра I
Карађорђевића 25/IV, Београд
Број: 1/0-08-410/2026-2
Датум: 07.05.2026. године

ТРАНСПАРЕНТНОСТ СРБИЈА
Палмотићева 31
Београд

Комисија за заштиту конкуренције (у даљем тексту Комисија), је дана 21.04.2026. године примила Захтев за приступ информацијама од јавног значаја број 1/0-08-410/2026-1 поднет од стране Транспарентност Србија из Београда.

У свом Захтеву подносилац тражи да Комисија достави информације од јавног значаја, у вези са куповином некретнине - пословног простора за потребе свог рада, у оквиру комерцијалног дела железничке станице Прокоп, у Београду.

У вези са постављеним питањима одговарамо следеће:

Комисија за заштиту конкуренције је, у складу са Законом о заштити конкуренције, самостална и независна организација која врши јавна овлашћења, има статус правног лица и за свој рад одговара Народној скупштини Републике Србије. Комисија поступа самостално, у складу са овлашћењима прописаним Законом о заштити конкуренције, статутом и другим актима Комисије. Комисија се финансира самостално, из прихода остварених обављањем послова из своје законом утврђене надлежности, те своје финансијско пословање води независно од буџетског финансирања државних органа.

Одлуку о куповини непокретности донео је Савет Комисије, као орган Комисије који је, у складу са Законом, надлежан да доноси све одлуке и акте о питањима из надлежности Комисије, уколико законом и Статутом није другачије прописано. Имајући у виду да је обезбеђивање одговарајућих услова за рад Комисије саставни део њеног законитог и несметаног функционисања као самосталне и независне организације, одлука о куповини непокретности донета је у оквиру законом утврђених овлашћења Савета Комисије.

Сва средства за рад Комисије се планирају унапред, а њихово коришћење и реализација врше се искључиво у складу са одобреним и усвојеним финансијским планом, који представља основ за законито, наменско и контролисано управљање приходима и расходима. На тај начин се обезбеђује пуна финансијска дисциплина, транспарентност и усклађеност расхода са стварним потребама рада Комисије, уз очување њеног положаја самосталне и независне организације.

Пре доношења одлуке, Комисија је разматрала и друге пословне просторе који су били доступни на тржишту, водећи рачуна о више релевантних критеријума, укључујући цену, локацију, функционалност простора, услове коришћења и дугорочну подобност за рад институције као и однос закупа и куповине простора те посебно чињеницу да куповином простора Комисија трајно решава ово питање.

На рад Комисије за заштиту конкуренције не примењује се *Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда*, јер се том уредбом, већ према њеном предмету уређења, уређују располагање и прибављање у оквиру режима јавне својине Републике Србије. Закон о јавној својини даље прописује да се прибављање, коришћење, управљање и располагање стварима у јавној својини по том режиму односи на ствари које користе органи и организације Републике Србије, при чему исти закон посебно дефинише појам државних органа и организација.

Насупрот томе, Закон о заштити конкуренције изричито прописује да је Комисија самостална и независна организација која врши јавна овлашћења, да има статус правног лица и да за свој рад одговара Народној скупштини, па се она не може поистоветити са државним органом, нити са државном организацијом у смислу прописа о јавној својини. Из тога произлази да ни Републичка дирекција за имовину Републике Србије није надлежна за примену аката о прибављању и отуђењу покретних и непокретних ствари за Комисију по том основу, будући да се њен делокруг у овом нормативном оквиру односи на режим јавне својине и на непокретности које користе државни органи и организације, док Комисија послује у посебном, законом утврђеном режиму као независна и самостална организација.

Уговор о купопродаји непокретности садржи клаузулу поверљивости, којом је утврђено да се садржина Уговора не објављује нити доставља трећим лицима без писане сагласности друге уговорне стране. Имајући то у виду нисмо овлашћени да мимо уговорних обавеза неограничено располажемо Уговором.

С поштовањем,

Лице овлашћено за информације од
јавног значаја у Комисији за заштиту
конкуренције



Биљана Павловић