

УГОВОР О ДОДАТНИМ (НЕПРЕДВИЂЕНИМ) РАДОВИМА

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

Наручилац:

- Град Београд-Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије I/ХП, кога заступа заменик начелника Градске управе - секретар Секретаријата за комуналне и стамбене послове Никола Ковачевић, дипл. правник (у даљем тексту: Град),
- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, Београд, Његошева 84, коју заступа директор Дирекције Душица Апфелковић, дипл. политиколог (у даљем тексту: Јавно предузеће).

и

Група понуђача:

- „Strabag“ доо, са седиштем у Београду, улица Милутина Миланковића 36, ПИБ 101328839, матични број 07189826, текући рачун број 265-1100310003695-22 Raiffeisen банка,
- „Strabag“ АГ, са седиштем у Аустрији, Ortenburgerstrabe 27, Spittal an der Drau, FN 61689w, Порески број 57 022/4246,
- „Strabag“ Sp.z o.o, са седиштем у Пољској, Parzniweska Street 10, Pruszkow, DSR 000054588, Порески идентификатор ПИБ 5210421928, које заступају Драган Ршумовић и Мирослав Везмар (у даљем тексту: Добављач).

ПРЕДМЕТ:

Извођење додатних (непредвиђених) радова на уређењу трга Републике

Уговорне стране сагласно констатују:

- да су Град и Јавно предузеће, као наручилац, по спроведеном отвореном поступку јавне набавке чији је предмет извођење радова на уређењу трга Републике, закључили Уговор са групом понуђача коју чине „Strabag“ доо, Београд, Милутина Миланковића 36, „Војводинапут-Панчево“ доо, Панчево, Жарка, Зрењанина 12, „ПЗП Београд“ доо, Београд, Милутина Миланковића 3Б, „Strabag АГ“, Ortenburgerstrabe 27, Spittal an der Drau, Аустрија и „Strabag“ Sp.z o.o, Parzniweska Street 10, Pruszkow, Пољска, са подизвођачем ГП „Инвест градња“ доо, Београд, Васе Поморишца 97а, (заведен код Града под III-01 бр. 401.1-636 од 13.08.2018. године, код Јавног предузећа под бр. 45187/2-04 од 14.08.2018. године, односно код добављача под бр. ITR-P/18 од 15.08.2018. године), (у даљем тексту: Основни уговор),
- да је предмет Основног уговора извођење радова на уређењу трга Републике, са укупном уговореном вредности у износу од 768.262.900,91 динара без ПДВ, односно 921.915.481,09 динара са ПДВ,
- да је Основним уговором уговорен рок за извођење радова од 420 календарских дана, рачунајући од дана увођења у посао, тј. рачунајући од 31.08.2018. године,
- да су Анексом I Основног уговора број (заведен код Града под III-01 бр. 401.1 -636/18 од 22.10.2019. године, односно код Јавног предузећа под бр. 64383/2-04 од 29.11.2019. године, односно код добављача под под 257TR/19 од 28.11.2019. године, уговорени вишкови радова, тако да измењена вредност уговора износи 802.084.777,81 динара без ПДВ, односно 962.501.733,37 динара са ПДВ,

- да су Анексом II Основног уговора број (заведен код Града под III-01 бр. 401.1 -636/18 од 09.12.2019. године, односно код Јавног предузећа под бр. 67253/2-04 од 11.12.2019. године, односно код добављача под под 261TR/19 од 10.12.2019. године, уговорен продужетак рока извођења радова на уређењу Трга републике, до 23.01.2020. године,
- да је у члану 4. став 6. Основног уговора, одређено да је добављач дужан да одмах по уоченој потреби за извођењем додатних (непредвиђених) радова, а најкасније 30 (тридесет) дана пре истека уговореног рока и пре извођења истих, достави Јавном предузећу, преко стручног надзора, захтев за извођење додатних (непредвиђених) радова,
- да су Град и Јавно предузеће у складу са мишљењем Управе за јавне набавке број 404-02-2327/19 од 13.06.2019. године, а на основу члана 50. Закона о јавним набавкама, донели Одлуку о спровођењу поступка јавне набавке чији је предмет извођење додатних (непредвиђених) радова на уређењу трга Републике, која је заведена код Града под III-07 број 404-154/19 од 30.07.2019. године, односно код Јавног предузећа под бр. 42759/1-08 од 06.08.2019. године,
- да је Јавно предузеће у складу са чланом 36. став 1. тачка 5) Закона о јавним набавкама, а на основу Одлуке о покретању поступка јавне набавке број 50273/1-08 од 19.09.2019 године, спровело поступак предметне јавне набавке, редни број јавне набавке 100/19,
- да је добављач доставио понуду заведену код Јавног предузећа под бр. 4245 од 22.01.2020 године, која у потпуности испуњава услове из конкурсне документације, налази се у прилогу и саставни је део овог уговора,
- да је, Решењем Агенције за привредне регистре бр. БД 149411/2019 од 01.11.2019. године, извршено брисање из Регистра привредног друштва „Војводинапут-Панчево“ д.о.о. Панчево и Решењем Агенције за привредне регистре бр. БД 150485/2019 од 01.11.2019 године, извршено брисање из Регистра привредног друштва Предузеће за путеве Београд д.о.о. Београд, услед статусне промене припајања код привредног друштва „STRABAG“ д.о.о. Београд, као друштва стицаоца и друштва Путеви Чачак д.о.о. Чачак, Предузеће за путеве Београд д.о.о. Београд, и друштва „Војводинапут-Панчево“ д.о.о. Панчево, као друштва која престају припајањем, услед чега се бришу из Регистра привредних субјеката,
- да је Јавно предузеће доделио уговор о јавној набавци добављачу Одлуком број 8146/8-08 од 06.02.2020. године,
- да је добављач доставио техничку спецификацију попуњену са КД бројевима,
- да ће послове стручног надзора над извођењем додатних (непредвиђених) радова на уређењу трга Републике, у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини и начину вођења стручног надзора и Одлуком о промени одлуке о оснивању јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда, вршити Јавно предузеће,
- да су средства за реализацију уговора обезбеђена Одлуком о буџету града Београда и у складу са Закључцима Градоначелника града Београда, број 404-2512/20-Г од 8.4.2020. године .

Предмет уговора

Члан 1.

Предмет овог уговора је извођење додатних (непредвиђених) радова на уређењу трга Републике, у свему у складу са усвојеном понудом добављача заведеном код Јавног предузећа под бр. 4245 од 22.01.2020. године, обрасцем структуре цене из конкурсне документације, (у даљем тексту: понуда), конкурсном документацијом, Основним уговором (са припадајућим анексима), и динамичким планом који чине саставни део овог уговора, као и у складу са позитивним законским и подзаконским прописима, посебним узансама о грађењу, техничким нормативима и стандардима и правилима струке која важе за извођење радова ове врсте.

Ради извођења радова који су предмет овог уговора (у даљем тексту: радови), добављач се обавезује да обезбеди потребну радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему, изврши грађевинске, грађевинско – занатске и припремно – завршне радове, као и све друго неопходно за потпуно извођење радова који чине предмет овог уговора.

Добављач у потпуности одговара за извршење свих обавеза из овог уговора, укључујући и обавезе које је поверио подизвођачу ГП „Инвест градња“ доо, са седиштем у Београду, Васе Поморишца 97а, ПИБ 100127253, Матични број 06438601.

Добављач ће наведеног подизвођача ангажовати за извођење дела групе радова израде и уградње вештачког камена, што чини 4 %укупне вредности јавне набавке.

Сагласно споразуму о конзорцијуму из понуде, закљученом између чланова групе, сви чланови групе извршавају уговорене послове и заједнички и неограничено солидарно одговарају за извршење уговорених послова.

Цена

Члан 2.

Уговорне стране сагласно утврђују да се вредност уговорених радова дефинише на бази укупне уговорене вредности за све позиције садржане у техничкој спецификацији са структуром цене која чини саставни део овог уговора.

Добављач је сагласан да је сагледао обим и врсту предметног посла, прегледао и проверио локацију на којој ће организовати градилиште, његову околину и ограничења и прикупио све расположиве информације, да је проценио обим и природу радова и материјала потребног за извођење и завршетак радова, прилазе до градилишта, смештај (који ће му можда бити потребан), постојеће изворе за снабдевање електричном енергијом и водом, као и све остале околности које су од утицаја за извођење радова, да се упознао у свему са обавезама које се односе на плаћање такса, пореза и осталих накнада које су прописане законом и другим прописима органа власти и управе, да је извршио увид у податке из катастра подземних инсталација - синхрон плана, као и преглед комплетне конкурсне документације.

Добављач је сагласан да је у потпуности упознат са напред наведеним и да радове може извести стручно и квалитетно, у уговореном року и по уговореној цени.

Добављач је сагласан да је добио све информације које су сваком искусном добављачу потребне у погледу ризика, непредвиђених расхода и свих других околности које могу да утичу или се могу одразити на извођење и завршетак радова.

Члан 3.

Укупна уговорена вредност за извођење додатних (непредвиђених) радова на уређењу трга Републике износи 4.546.897,40 динара без ПДВ.

Укупна уговорена вредност за извођење додатних (непредвиђених) радова на уређењу трга Републике износи 5.456.276,88 динара са ПДВ (словима: петмилионачетиристине педесетишест хиљада двестотинеседмдесетишест и 88/100).

Укупна вредност ПДВ за извођење додатних (непредвиђених) радова на уређењу трга Републике износи 909.379,48 динара.

Обвезник пореза на додату вредност се утврђује у складу са Законом о порезу на додату вредност, а стопа ПДВ на основу важећег Закона о порезу на додату вредност на дан испостављања ситуације.

Добављач је сагласан и одговоран под материјалном и кривичном одговорношћу да ће порез на додату вредност обрачунати у складу са Законом о порезу на додату вредност ("Сл. гласник РС", бр. 84/2004, 86/2004 - испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 - усклађени дин. изн., 68/2014 - др. закон, 142/2014, 5/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 5/2016 - усклађени дин. изн., 108/2016 и 7/2017 - усклађени дин. изн.).

Понуђена цена у себи садржи: вредност материјала, радне снаге, механизације, скеле, оплате, средства за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, осигурање и обезбеђење одвијања саобраћаја у току радова, обезбеђење целокупних радова, материјала, грађевинске механизације, гаранције, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације градилишта, организације истог, спровођење мера безбедности и здравља на раду и заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, градилишне оградe и градилишне табле, прилазне путеве и платое за комуникацију и организацију грађења, режијске и све друге трошкове који се јаве током извођења радова и који су потребни за извођење и завршетак радова у складу са захтевима Јавног предузећа.

Уговорене јединичне цене за материјал, инсталације и сву опрему, подразумевају франко градилиште, односно објекат, размештено и изведено према техничкој документацији.

Стварна вредност биће утврђена на основу стварно изведених количина радова, које су утврђене у грађевинској књизи на основу јединичних цена из понуде.

Члан 4.

Јединичне цене су фиксне и не могу се мењати услед повећања цена елемената на основу којих су одређене.

Уговорене јединичне цене важе и за вишкове, односно мањкове радова.

Вишкови и мањкови радова уговараће се најкасније до рока наведеног у члану 6. Овог уговора.

Добављач је у обавези да најкасније до коначног обрачуна, достави Јавном предузећу, преко стручног надзора, захтев за уговарање са прегледом вишкова и мањкова радова, са количинама и уговореним јединичним ценама. Стручни надзор је у обавези да провери основаност захтева, исконтролише позиције и количине радова и мишљење са детаљним образложењем достави Граду и Јавном предузећу на усвајање.

По прихватању прегледа вишкова и мањкова радова од стране Јавног предузећа, уз претходно прибављању сагласност Града, након доношења Одлуке о измени уговора у складу са чланом 115. Закона, са добављачем ће се закључити анекс овог уговора, а пре коначног обрачуна, односно испостављања окончане ситуације.

Ако у току извођења радова наступе ванредни догађаји који се нису могли предвидети у време закључења Уговора, одговарајуће одредбе овог Уговора ће се споразумно изменити, доношењем Одлуке о измени уговора у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама и закључењем Анекса.

Као ванредни догађаји из претходног става овог члана сматрају се природни догађаји (земљотрес, поплаве и др.) и мере државних органа.

У случају закључења анекса, добављач се обавезује да у року од 10 (десет) дана од дана потписивања анекса уговора, достави банкарску гаранцију за добро извршење посла.

Роком за извођење радова подразумевају се и његова продужења по основу ванредних догађаја и по другим уговореним основама.

Начин и рок плаћања

Члан 5.

До уговореног рока извођења радова путем привремене ситуације добављачу ће се платити највише 90% уговорене вредности додатних (непредвиђених) радова, а преостали износ ће бити исплаћен по испостављању и овери окончане ситуације.

Привремену ситуацију добављач ће поднети на исплату у текућем месецу, за претходно изведен посао, а окончану ситуацију на основу записника о коначном обрачуну, који се сачињава након примопредаје радова и достављања банкарске гаранције за отклањање недостатака у гарантном року.

Привремене ситуације и окончану ситуацију добављач испоставља Јавном предузећу на основу изведених количина уговорених радова и уговорених цена.

Привремене и окончана ситуација морају да буду насловљене на Град Београд, Градску управу града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове и морају бити потписане и оверене од стране овлашћеног лица добављача и одговорног извођача радова.

Привремене и окончана ситуација морају да буду оверене и од стране овлашћеног представника Јавног предузећа и надзорног органа.

Јавно предузеће је дужно да оверу испостављених ситуација изврши најкасније у року од 8 дана, рачунајући од дана пријема ситуације.

Јавно предузеће се обавезује да Граду у року од 3 дана од дана овере ситуације, исту достави на контролу, оверу и плаћање.

Уколико Град делимично оспори испостављену ситуацију, дужан је да овери и призна неспорни део ситуације, уз претходну корекцију ситуације од стране добављача, а спорни део ће регулисати кроз следећу привремену ситуацију, уколико се уговорне стране другачије не договоре.

Испостављене ситуације морају да садрже класификацију делатности (КД број) у складу са Правилником о утврђивању добара и услуга из области грађевинарства за сврхе одређивања пореског дужника за порез на додату вредност.

Комплетну документацију неопходну за оверу привремене ситуације (листовете грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и набавку опреме, по потреби и другу документацију) добављач доставља надзорном органу који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна.

Добављач ће привремене ситуације испостављати у довољном броју примерака, о чему ће Јавно предузеће обавестити добављача најкасније пре испостављања прве привремене ситуације.

Уколико испостављене привремене ситуације нису сачињене у складу са претходним ставовима овог члана, Јавно предузеће ће исте неоверене вратити добављачу најкасније у року од 8 дана од дана пријема.

Плаћање се врши уплатом на рачун добављача у року не дужем од 45 дана од дана пријема и овере ситуације од стране Града

Рок за извођење радова

Члан 6.

Добављач се обавезује да радове који су предмет овог уговора изведе у року од 30 календарских дана рачунајући од дана када је у грађевинском дневнику констатовано отпочињање додатних (непредвиђених) радова.

Банкарске гаранције

Члан 7.

Добављач се обавезује да достави Јавном предузећу следећа средства финансијског обезбеђења:

- у року од 10 дана од дана потписивања уговора, односно најкасније до тренутка увођења у посао, оригинал банкарску гаранцију за добро извршење посла, насловљену на Град Београд, Градску управу града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, у износу од 10% од укупне уговорене вредности без ПДВ додатних (непредвиђених) радова са клаузулама: неопозива, безусловна, „наплатива на први позив“ и без права на приговор и са роком трајања 60 дана дужим од истека рока за завршетак посла. Банкарска гаранција за добро извршење посла уновчиће се у случају да добављач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.
- до тренутка примопредаје свих завршених радова, оригинал банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року, насловљену на Град Београд, Градску управу града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, у износу од 10% изведене вредности без ПДВ, са клаузулама: неопозива, безусловна, „наплатива на први позив“ и без права на приговор и са роком трајања најмање 60 дана дужим од дана истека гарантног рока.

По достављању банкарске гаранције за отклањање недостатака у гарантном року банкарска гаранција за добро извршење посла биће враћена добављачу, по његовом захтеву, у року од 7 дана.

Уколико Добављач достави банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року на период који је краћи од дефинисаног периода, у обавези је да најкасније 30 дана пре истека рока важења претходно достављене банкарске гаранције, достави нову са новим периодом важења и под истим условима.

Уколико се на коначном обрачуну, утврди одступање у вредности уговорених и изведених радова, добављач је у обавези да у року од 10 дана од дана закључења анекса уговора о коначном обрачуну достави: измену и допуну банкарске гаранције за отклањање недостатака у гарантном року, насловљену на Град Београд, Градску управу града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, у износу од 10% од укупне вредности изведених радова без ПДВ, са клаузулама: неопозива, безусловна, „наплатива на први позив“ и без права на приговор и са роком трајања најмање 60 дана дужим од дана истека гарантног рока. По достављању ове банкарске гаранције, претходно достављена банкарска гаранција за отклањање недостатака у гарантном року, биће враћена добављачу, на његов захтев, у року од 7 дана.

У случају да је анексом о коначном обрачуну констатована мања вредност изведених радова од вредности укупно уговорених радова добављач није у обавези да достави нову банкарску гаранцију.

По добијању наведених средстава обезбеђења од стране добављача, Јавно предузеће је у обавези да у року од 2 дана од дана када се утврди тачност и валидност достављених гаранција, исте достави Граду.

Након извршења свих уговорних обавеза од стране добављача, добављачу ће бити враћена неискоришћена средства финансијског обезбеђења.

Наведена средства финансијског обезбеђења не могу да садрже додатне услове за исплату, краће рокове и мањи износ од одређеног. Средство финансијског обезбеђења неће бити враћено добављачу пре истека рока трајања, осим ако је добављач у целости испунио своју обезбеђену обавезу.

Члан 8.

Добављач се обавезује да у року од 10 дана од дана потписивања уговора достави Јавном предузећу:

- полису осигурања од одговорности према трећим лицима која мора гласити на осигурану суму од најмање 50% од понуђене вредности радова без ПДВ додатних (непредвиђених) радова и која не сме бити мања од 10.000.000,00 динара. Полисе осигурања мора гласити на предмет уговора, са релативним учешћем по сваком штетом догађају (франшизом) у износу не већем од 10%. Полисе осигурања мора гласити на рок трајања, почевши од дана увођења добављача у посао са роком трајања 60 дана дужим од истека гарантног рока.
- полису осигурања од професионалне одговорности извођача која мора гласити на износ осигуране суме (минимално 6.000.000,00 динара). Полиса осигурања мора гласити на конкретан објекат који је предмет уговарања, са релативним учешћем по сваком штетом догађају (франшизом) у износу не већем од 10%. Полиса мора гласити на рок трајања, почевши од датума увођења добављача у посао за извођење радова са роком трајања 60 дана дужим од истека гарантног рока.

Полиса/е мора/ју имати клаузулу да је осигуравајућа кућа у случају прекида полисе/а пре истека рока важења из било ког разлога, у обавези да о томе обавести Град.

Полиса/е морају бити издате од стране осигуравајућег друштва које има исказани коефицијент ажурности у решавању штете за претходну годину већи од 90%, о чему ће, истовремено са доставом полисе, бити достављена и Изјава о обезбеђењу полисе/полиса осигурања у складу са конкурсном документацијом.

По добијању наведених полиса од стране добављача, Јавно предузеће је у обавези да у року од 2 дана од дана када се утврди тачност и валидност достављених полиса, исте достави Граду.

Уколико добављач, не достави наведене полисе, које су битан елемент уговора о јавној набавци, уговор се може раскинути.

Уговорна казна

Члан 9.

Уколико постоји оправдана сумња да радови неће бити изведени у уговореном року, Јавно предузеће има право да наложи добављачу да предузме све потребне мере којима се обезбеђује усклађивање извођења радова са динамичким планом и уговореним роком.

Уколико добављач не поступи по налогу из става 1. овог члана и не изведе радове који су предмет овог уговора у уговореном року, дужан је да плати Граду уговорну казну у висини 2% (два промила) од укупно уговорене вредности без ПДВ за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 10% (десет процената) од укупно уговорене вредности без ПДВ.

Наплату уговорне казне Град може извршити, уз оверу надзорног органа и без претходног пристанка добављача, умањењем рачуна наведеног у окончаној ситуацији.

Ако је штета коју су претрпели Јавно предузеће и Град услед неуредног или неблаговременог испуњавања уговорних обавеза добављача већа од уговорне казне, Град ће захтевати, поред уговорне

казне, накнаду штете која прелази износ уговорне казне, а уговор се може раскинути и наплатити банкарска гаранција за добро извршење посла.

Обавезе добављача

Члан 10.

Добављач, поред обавеза наведених техничкој спецификацији има нарочито и следеће обавезе:

- да све радове изведе стручно и квалитетно са пажњом „доброг привредника и стручњака“, у складу са потребном документацијом, постојећим техничким прописима, нормативима и стандардима који важе за извођење радова ове врсте, да уграђује материјале и опрему који по квалитету одговарају документацији, техничким условима, прописаним стандардима и о томе достави одговарајуће доказе њиховог квалитета,
- да по пријему потребне документације од Јавног предузећа исту детаљно прегледа и брижљиво проучи и у року од 10 дана, рачунајући од дана примопредаје потребне документације, достави у писаном облику Јавном предузећу евентуалне примедбе на разматрање и даље поступање. Неблаговремено уочене или достављене примедбе, као и евентуални недостаци у документацији који нису могли остати непознати да је документација, на време, савесно и брижљиво сагледана, неће се узете у обзир, нити ће имати утицаја на рок и цену извођења радова,
- да пре увођења у посао Јавном предузећу достави решење о именовању одговорног извођача радова који испуњава одговарајуће услове и поседује лиценцу за вршење ове функције у складу са Законом о планирању и изградњи,
- да организује градилиште на начин којим се обезбеђује приступ локацији, обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја и заштита околине за време трајања радова,
- да по потреби уради елаборат о уређењу градилишта са организацијом извођења припремних, привремених и основних радова, са привременим прикључцима на инсталације комуналне инфраструктуре, као и са предвиђеном заштитом суседних објеката и пролазника оградом градилишта и са мерама безбедности и здравља на раду и противпожарне заштите на градилишту,
- да благовремено, о свом трошку, предузима све мере за обезбеђење и сигурност објеката, радова, опреме, материјала, радника, пролазника и саобраћаја, саобраћајница и тротоара, постојећих инсталација, као и суседних објеката,
- обезбеди Јавно предузеће и Град од свих губитака и потраживања због повреда или штета нанетих било ком пицу или имовини, које могу да се појаве извођењем и одржавањем радова и надокнадиће му штету за све рекламације, потраживања, трошкове и издатке настале по том основу, осим ако такве околности нису настале као последица више силе,
- да о свом трошку отклони све штете које евентуално, за време извођења радова учини на објектима, инсталацијама и лицима из претходне алинеје овог става,
- да о свом трошку, по потреби, обезбеди и истакне на видном месту градилишну таблу у складу са важећим прописима,
- да осигура безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да се Јавно предузеће и Град ослобађају свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине и радно-правних прописа за сво време извођења трајања извођења радова до предаје радова,
- да испуни све уговорене обавезе стручно, квалитетно, према важећим стандардима за ову врсту посла и у уговореном року,
- да о свом трошку обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења,
- да обезбеди техничко особље и технички капацитет који ће бити ангажовани 24 часа, за све врсте радова и за све време реализације уговора, као и благовремену испоруку материјала и опреме потребну за извођење уговорених радова, уз претходну сагласност Јавног предузећа,
- да обезбеди да се радови изводе у континуитету 24 часа за цео период реализације уговора, као и да на захтев Града и/или Јавног предузећа уведе у рад више радног особља и

- механизације, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику,
- да о свом трошку обезбеди чување, заштиту и одржавање изведених радова до предаје,
 - да надзорном органу омогући вршење стручног надзора на објекту и контролу количине и квалитета употребљеног материјала, као и неометан приступ складишном, магацинском и сваком другом простору у коме се обезбеђују и чувају до уградње, материјал и опрема за уградњу,
 - да редовно води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције,
 - да поступи по свим основаним примедбама и захтевима Јавног предузећа датим на основу извршеног стручног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрзања извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова из динамичког плана извођења радова,
 - изведе вишкове радова до 10% од уговорених количина радова у оквиру уговореног рока,
 - да именује своје чланове који ће учествовати у раду комисије за коначни обрачун и да по потреби обезбеди присуство својих представника у раду комисије за технички преглед радова,
 - да гарантује квалитет изведених радова, употребљеног материјала и набављене опреме, с тим да отклањању недостатка у гарантном року за изведене радове добављач мора да приступи у року од 5 дана по пријему писаног позива од стране Јавног предузећа,
 - о свом трошку, по завршеној изградњи предметног објекта или у случају раскида уговора, повуче са градилишта своје раднике и уклони преостали материјал, опрему, средства за рад и привремене објекте које је користио у току рада, очисти градилиште од отпадака, као и да уреди земљиште на коме је објекат изграђен на начин предвиђен пројектно-техничком документацијом,
 - да, по потреби, Комисији за технички преглед обезбеди сву потребну документацију према Закону о планирању и изградњи,
 - да отклони евентуалне примедбе Комисије за технички преглед,
 - да када заврши све радове по уговору, писаним путем обавести Јавно предузеће,
 - да преда изведене радове Јавном предузећу.

Динамички план

Члан 11.

Добављач је у обавези да, по закључењу уговора, достави Јавном предузећу на оверу динамички план извођења радова.

Динамички план је усвојени када је потписан и оверен лиценцим печатом надзорног органа.

Реализацију и праћење појединачних фаза добављач је обавезан да у потпуности обезбеди у роковима из динамичког плана.

Добављач је дужан да у присуству представника Јавног предузећа, сваких 15 дана, изврши анализу испуњења уговорених обавеза и да према указаној потреби предузима одговарајуће мере за убрзање посла ради усклађивања са динамичким планом, као и да предузима друге мере за отклањање констатованих пропуста и одступања у процесу извођења радова.

О извршеним анализама из претходног става, добављач сачињава записник и примерак, преко присутног представника Јавног предузећа, доставља Јавном предузећу и Граду.

Члан 12.

Обавезе Јавног предузећа

Јавно предузеће се обавезује:

- да преда добављачу потребну документацију,
- да у примереном року и у писаној форми одговори на захтев добављача за пружање додатних објашњења о документацији,

- да уведе добављача у посао, предајући му техничку документацију, као и обезбеђујући му несметан прилаз градилишту,
- да, по потреби, надлежном органу пријави почетак извођења радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, а копију пријаве достави добављачу који ће исту чувати,
- да донесе писмени акт о одређивању стручног надзора и примерак истог достави Граду и добављачу одмах након закључења овог уговора,
- да пре почетка рада на градилишту писменим актом одреди координатора за безбедност и здравље на раду у фази извођења радова, који ће израдити План превентивних мера у складу са законом који регулише ову област,
- да, по потреби, организује вршење техничког прегледа објекта,
- да од добављача, по завршетку радова, прими наведене радове и прибави употребну дозволу,
- да по стицању услова за израду коначног обрачуна именује своје чланове који ће учествовати у раду комисије за коначни обрачун и по потреби обезбеди присуство својих представника у раду комисије за технички преглед радова.

Обавезе Града

Град се обавезује да:

- да добављачу плати уговорену цену под условима и на начин одређен овим уговором,
- да по потреби сноси трошкове вршења техничког прегледа објекта,
- да сноси и друге евентуалне трошкове у вези са реализацијом уговора који су позитивним прописима који регулишу предметну област дефинисани као обавеза инвеститора.

Гарантни рок

Члан 13.

Добављач даје гаранцију за квалитет изведених радова, уграђену опрему, инсталације и уређаје у трајању од 3 године рачунајући од дана извршене примопредаје радова.

Добављач гарантује да изведени радови, уграђена опрема, инсталације и уређаји неће имати мане које онемогућавају или умањују њихову вредност или њихову подобност за редовну употребу, односно употребу одређену уговором.

Члан 14.

Добављач је дужан да у току гарантног рока, на први писани позив Јавног предузећа, отклони о свом трошку све грешке које се односе на уговорени квалитет изведених радова, уграђених материјала и опреме, а који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостацима.

Ако добављач не приступи извршењу своје обавезе из претходног става у року од 5 дана по пријему писаног позива од стране Јавног предузећа, може се наплатити банкарска гаранција банке за отклањање недостатака у гарантном року.

Уколико гаранција за отклањање недостатака у гарантном року не покрива у потпуности трошкове настале поводом отклањања недостатака из става 1. овог члана, Град и Јавно предузеће имају право да од добављача траже накнаду штете, до пуног износа стварне штете.

Квалитет

Члан 15.

За укупан уграђени материјал и опрему добављач мора да има сертификате квалитета и атесте који се захтевају по важећим прописима и мерама за објекте те врсте у складу са техничком документацијом и уговором.

Квалитативни и квантитативни преглед и пријем материјала и опреме коју набавља добављач вршиће стручни надзор.

Уколико Јавно предузеће утврди да уграђени материјал или опрема не одговара стандардима и техничким прописима, одбија га и забрањује његову употребу.

Добављач је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала, контролу квалитета радова и опреме.

Уколико је због употребе неквалитетног материјала угрожена безбедност објекта, Јавно предузеће има право да тражи да добављач поруши изведене радове и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом и одредбама овог уговора.

Уколико добављач у остављеном року не поступи у складу са претходним ставом, Град може наплатити банкарску гаранцију за добро извршење посла.

Примопредаја

Члан 16.

Добављач о завршетку радова који су предмет овог уговора обавештава Јавно предузеће и надзорни орган, а дан завршетка радова уписује се у грађевински дневник.

Примопредаја радова Јавном предузећу ће бити извршена у року од 30 календарских дана од дана завршетка радова.

Примопредаја ће бити констатована записником који потписују одговорни извођач радова и надзорни орган.

Грешке које утврди Јавно предузеће у току извођења или приликом преузимања и предаје радова добављач мора да отклони у примереном року који му одреди Јавно предузеће.

Уколико те грешке добављач не почне да отклања у року од пет дана по пријему писаног позива од стране Јавног предузећа и ако их не отклони у примереном року који му је одредио, Град може да наплати банкарску гаранцију за добро извршење посла.

Члан 17.

Након успешно извршене примопредаје радова Јавно предузеће, Град и добављач ће закључити анекс о коначном обрачуну изведених радова у року од 60 дана, рачунајући од дана примопредаје радова.

Јавно предузеће и добављач се обавезују се да обезбеде и припреме сву неопходну документацију потребну за закључење Анекса уговора из става 1. овог члана уговора.

Раскид уговора

Члан 18.

Уговор се може раскинути споразумно.

Свака од уговорних страна има право на једностранни раскид овог уговора, под условом да друга страна и по протеку рока од 15 дана од дана пријема писмене опомене да не испуњава обавезе из овог уговора, не поступи по примедбама из исте опомене.

Град и Јавно предузеће имају право на једностранни раскид уговора, посебно у следећим случајевима:

- уколико добављач одустане од уговора,
- уколико добављач одбије да потпише записник о увођењу у посао,
- ако је добављач без разумног оправдања пропустио да започне радове или задржава напредовање истих, 15 дана пошто је добио у писаној форми од Јавног предузећа упозорење да започне или настави,
- ако добављач не испуњава уговорне обавезе у року утврђеном усвојеним динамичким планом или уговором или се основано може очекивати да исте неће испунити у року или из неоправданих разлога прекине са извођењем радова,
- ако добављач неоправдано касни дуже од 15 дана на два узастопна међурока утврђена динамичким планом без могућности да надокнади изгубљено време,
- ако добављач у разумном року не поступи по налогу Јавног предузећа и/или надзорног органа да отклони неки уочени недостатак што утиче на правилно извођење радова и рок извођења,
- ако је добављач, упркос претходним упозорењима Јавног предузећа у писаној форми, пропустио да изведе радове у складу са уговором или стално и свесно занемарује да изврши своје обавезе по овом уговору,
- ако као подизвођача ангажује лице које није наведено у понуди,

- ако добављач уграђује материјал који нема уговорени или одговарајући квалитет или услуге и радове изводи некавалитетно,
- уколико не обавести Јавно предузеће о промени података у вези испуњености обавезних и додатних услова за учешће у поступку јавне набавке,
- ако је добављач добио осуђујућу пресуду која се односи на његове професионалне поступке,
- у другим случајевима када добављач не испуњава своје обавезе у складу са овим уговором.

У случају из претходног става, уговорна страна која је доставила опомену, писаним путем обавештава другу уговорну страну да су стекли услови за раскид овог уговора, услед чега сматра овај уговор раскинутим.

У случају једностраног раскида уговора, страна која је скривила раскид, дужна је да другој уговорној страни надокнади штету.

Члан 19.

У случају да до раскида уговора дође након увођења добављача посао, добављач је дужан да записнички преда Граду и Јавном предузећу, објекат и градилиште, да са градилишта повуче раднике које је ангажовао, уклони материјал и опрему који нису предати Граду и Јавном предузећу, уклони средства за рад, као и привремене објекте које је саградио, уколико их није предао Граду и Јавном предузећу и очисти објекат и градилиште.

У случају раскида уговора, добављач је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања, да Граду и Јавном предузећу преда пројекат изведеног стања, као и преглед стварно изведених радова до дана раскида уговора, потписан од стране одговорног извођача радова и надзорног органа.

У случају да добављач не поступи у складу са претходним ставом овог члана уговора, сматраће се да Град има суддржавину на објекту, односно градилишту и овлашћен је да га, о трошку добављача, испразни од ствари које припадају добављачу и лица која је ангажовао добављач, те да на тај начин успостави искључиву државину.

Поступање описано у претходном ставу овог члана уговора, сматраће се договореним и прихваћеним од стране добављача, па уговорне стране сагласно констатују да у њему нема противправности, услед чега се, у том случају, добављач одриче од права на било који облик државинске заштите и накнаде штете, у односу на Град и Јавно предузеће.

Члан 20.

Добављач је дужан да у складу са чланом 77. став 7. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015), без одлагања писмено обавести Град и/или Јавно предузеће о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.

Члан 21.

Овај Уговор се сматра закљученим на дан када су га потписали овлашћени заступници све три уговорне стране, а ако га овлашћени заступници нису потписали на исти дан, Уговор се сматра закљученим на дан последњег потписа по временском редоследу.

Овај уговор важи до испуњења свих уговорних обавеза или до његовог раскида у складу са уговором и законом.

Члан 22.

Промене уговора важиће само уколико су сачињене у писменој форми, уз обострану сагласност уговорних страна, о чему ће бити сачињен анекс уговора.

Члан 23.

Уговорне стране су сагласне да ће се на међусобне односе који нису дефинисани уговором, примењивати одредбе Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи, Посебних узанси о грађењу и других позитивних прописа.


Члан 24.


Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове који проистекну из уговора решавати споразумно.


У случају да настали спор није могуће решити споразумом, уговорне стране су сагласне да ће за њихово решавање бити надлежан Привредни суд у Београду.


Члан 25.

Овај уговор је сачињен у 10 (десет) истоветних примерка, од којих Град задржава 4 (четири) примерка, Јавно предузеће задржава 4 (четири) примерка, а добављач 2 (два) примерка.

ЗА ГРАД

Заменик начелника Градске управе- секретар
Секретаријата за комуналне и
стамбене послове, Никола Ковачевић, дипл.правник

ЗА ДОБАВЉАЧА

Драган Ршумовић
Мирослав Везмар

ЗА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

директор Душица Анђелковић, дипл. политиколог


175-1488/20
09.04.2020.
Anteola Oskanovic